

## Avaintietoasiakirja

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

<b>Tuotteen nimi</b>	Open End -sertifikaatit jotka on sidottu rahaston osuuksiin
<b>Tuotetunnisteet</b>	ISIN: DE000JE03V31   WKN: JE03V3
<b>Listautumiset</b>	Nasdaq First North Sweden
<b>PRIP-tuotteen kehittäjä</b>	J.P. Morgan SE (www.jpmorgan-key-information-documents.com). J.P. Morgan SE on JPMorgan Chase & Co.:n epäsuora päätytäryhtiö Saksassa. Tuotteen liikkeeseenlaskija on J.P. Morgan SE.
<b>PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen</b>	Lisätietoja saa numerosta +49 (0) 69 7124 2101. Valtuutettu luottolaitokseksi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht:n (BaFin) toimesta, ja sitä valvoo BaFin sekä Deutsche Bundesbank
<b>Laatimispäivä ja -aika</b>	27. kesäkuuta 2026 06:02 Lontoon paikallista aikaa

## 1. Mikä tämä tuote on?

<b>Tyyppi</b>	Saksan lain mukaiset sertifikaatit		
<b>Sijoitusaika</b>	Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tai tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen		
<b>Tavoitteet</b> (Tässä kappaleessa <b>lihavoidut</b> termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukkoissa.)	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa käteismaksun muodossa silloin, kun sijoittaja toteuttaa tuotteen tai kun tuotteen liikkeeseenlaskija eräännyttää sen. Tuotto riippuu <b>kohde-etuuden</b> kehityksestä. Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Tuote voidaan eräännyttää milloin tahansa jäljempänä kuvatulla tavalla. Sijoittaja voi saada tuottoa tuotteesta ostamalla ja myöhemmin myymällä tuote edelleen. Mikäli irtisanominen tapahtuu sijoittajan tai liikkeeseenlaskijan toimesta, sijoittaja saa käteissumman, joka vastaa <b>viitehintaa arvostuspäivänä</b> kerrottuna <b>suhdeluvulla</b> ja tämän jälkeen kerrottuna <b>hallinnointikertoimella</b> , ja muunnettuna SEK <b>valuuttakurssilla</b> . Sijoittajan toteutus tai meidän suorittama eräännyttäminen: Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivämäärinä noudattaen tuote-ehdoissa asetettuja irtisanomisaikoja (katso lisätietoja siitä, mistä sijoittaja saa tuotteen ehdot, jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot"). Voimme myös eräännyttää tuotteen tiettyinä päivämäärinä tuotteen ehdoissa määriteltyjen irtisanomisaikojen mukaisesti. Toteuttaminen tai eräännyttäminen tulee voimaan tuotteen ehdoissa ilmoitetun määräajan jälkeen. Tuote-ehdoissa määrätään myös, että jos tiettyjä poikkeuksellisia tapahtumia ilmenee, (1) tuotteeseen voidaan tehdä mukautuksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen ennaikaisesti. Nämä tapahtumat määritellään tuote-ehdoissa, ja ne liittyvät pääasiassa <b>kohde-etuuteen</b> , tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. (Mahdollinen) tuotto, jonka sijoittaja saa tällaisen ennaikaisen eräännyttämisen yhteydessä, poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä. Tuotteella voidaan käydä kauppaa listautumispaikalla (-paikoilla) (lisätietoja listautumispaikasta (-paikoista) on jäljempänä kohdassa "5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?").		
<b>Kohde-etuus</b>	SPDR Gold Shares -rahaston osuudet (ISIN: US78463V1070; Bloomberg: GLD UP Equity)	<b>Hallinnointikerroin</b>	1
<b>Kohde-etuuden markkina</b>	Osake	<b>Viitehintä</b>	<b>Kohde-etuuden päätöskurssi viitelähteen mukaan</b>
<b>Suhdeluku</b>	0,023404092	<b>Viitelähde</b>	NYSE Arca
<b>Liikkeeseenlaskuhinta</b>	94,23 SEK	<b>Arvostuspäivä</b>	Päivä, jona sijoittaja ilmoittaa toteutuksesta tai liikkeeseenlaskijan suorittama eräännyttäminen astuu voimaan, tai jos kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä, seuraava kaupankäyntipäivä.
<b>Tuotteen valuutta</b>	Ruotsin kruunu (SEK)	<b>Selvityspäivä</b>	12. pankkipäivä <b>arvostuspäivän</b> jälkeen
<b>Kohde-etuuden valuutta</b>	Yhdysvaltain dollari (USD)	<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	26. maaliskuuta 2026
<b>Valuuttakurssi</b>	USD/SEK valuuttakurssi, joka ilmaistaan määränä SEK per USD		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu tarjottavaksi yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki jäljempänä mainitut kriteerit:

- heillä on kyky tehdä valistunut sijoituspäätös, joka perustuu riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen erityisistä riskeistä ja hyödyistä, ja heillä on kokemusta sijoittamisesta useisiin samankaltaisiin tuotteisiin, jotka tarjoavat samanlaisen markkinariskin, ja/tai niiden hallussapidosta;
- he odottavat kohde-etuuden kehittyvän tavalla, joka tuottaa positiivisen tuoton, heidän sijoitushorisonttinsa vastaa jäljempänä määriteltyä suositeltua sijoitusaikaa ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennaikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää maksamatta tai täyttämättä tuotteen mukaiset velvoitteensa ja he kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita hyväksymään mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

## 2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



←-----→  
Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa tai myöhemmässä vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettemme pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskitasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kykyymme maksaa sijoittajalle.

**Jos sen maan valuutta, jossa sijoittaja ostaa tämän tuotteen, tai sijoittajan tilin valuutta eroaa tuotteen valuutasta, tulee huomioida valuutariski. Sijoittaja tulee tällöin saamaan tuoton toisessa valuutassa, joten lopullinen sijoittajan saama tuotto riippuu kyseisten valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu yllä olevassa riski-indikaattorissa.**

Tämä tuote ei sisällä mitään suojaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, joten sijoittaja saattaa menettää osan tai koko sijoituksensa.

Jos emme pysty maksamaan sijoittajalle velkaamme, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Inflaatio heikentää rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa sijoitetun pääoman tai mahdollisesti saatavien kuponkien reaaliarvojen laskuun.

Yksityiskohtaisia tietoja kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on esitetty esitteen riskiosioissa ja mahdollisissa täydennyksissä, kuten on määritelty jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.**

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääristä ja parasta tuottoa viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika	5 vuotta		
Esimerkki sijoituksesta	100 000,00 SEK		
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen	
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	24 196 SEK	21 753 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-75,80%	-26,29%
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	89 137 SEK	125 046 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-10,86%	4,57%*
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	110 622 SEK	157 766 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,62%	9,55%**
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b>	188 194 SEK	302 894 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	88,19%	24,81%***

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

\*Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 31. elokuuta 2017 ja 31. elokuuta 2022.

\*\*Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 30. elokuuta 2019 ja 30. elokuuta 2024.

\*\*\*Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 26. helmikuuta 2021 ja 27. helmikuuta 2026.

Esitetyt skenaariot edustavat simulaatioiden perusteella laskettuja mahdollisia tuloksia.

## 3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan, esimerkiksi konkurssin tai virallisen kriisintarkkaisuauton koskevan määräyksen yhteydessä. Liikkeeseenlaskijan kriisitilanteessa tällaisen määräyksen voi antaa myös kriisintarkkaisuviranomaisen ennen maksukyvyttömyysmenettelyn alkamista. Kriisintarkkaisuviranomaisella on laajat toimivaltuudet puuttua tilanteeseen. Se voi muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet, päättää tuotteen tai muuntaa sen liikkeeseenlaskijan osakkeiksi sekä keskeyttää sijoittajien oikeudet. Tuote on velkainstrumentti, eikä näin ollen kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin. Tämä saattaa vaikuttaa olennaisesti tuotteen arvoon ja voi johtaa siihen, että sijoittaja menettää osan tuotteeseen tekemästä sijoituksesta tai koko sijoituksen. Tuote ei ole talletus, eikä siihen näin ollen sovelleta mitään talletussuojajärjestelmää.

## 4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajakojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- 100 000,00 SEK on sijoitettu.

Ajan myötä kertyvät kulut

<b>Näkymät</b>	<b>Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua</b>	<b>Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen</b>
<b>Kokonaiskulut</b>	178 SEK	150 SEK
<b>Vaikutus vuotuiseseen tuottoon*</b>	0,2%	0,0% joka vuosi
*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositelluna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 9,6% prosenttia ennen kuluja ja 9,5% prosenttia kulojen jälkeen.		
<b>Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä</b>	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
<b>Osallistumiskulut</b>	0,2% summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	150 SEK
<b>Irtautumiskulut</b>	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta sijoittajalle tuotetta myyvä henkilö saattaa niin tehdä.	Ei sovellu

Eri kulut soveltuvat riippuen sijoituksen määrästä.

## 5. Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusajaksi: 5 vuotta

Tyypillinen sijoittaja pitää tämän tyyppistä tuotetta keskimäärin noin 5 vuotta. Tämä ajanjakso parantaa myös vertailtavuutta sellaisten sijoitustuotteiden kanssa, joilla ei ole määriteltyä voimassaoloaikaa

Tuotteen tavoitteena on tuottaa sijoittajalle tuottoa, joka on kuvattu kohdassa "1. Mikä tämä tuote on?" yllä.

Sen lisäksi, että tuotteen voi myydä pörssissä, jos tuote on listattu, tai pörssin ulkopuolella, sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivinä toimittamalla lunastusilmoituksen ohjelma-agentille. Ellei irtautumiskuluissa ole toisin ilmoitettu (ks. kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?" yllä), liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään palkkioita tai sakkomaksuja; sijoittajan arvopaperivälittäjä voi kuitenkin periä toteutusmaksun, jos se soveltuu. Toteuttamalla tai myymällä tuotteen ennen suositellun pitoajan päättymisen, sijoittaja voi saada takaisin vähemmän kuin muuten saisi.

<b>Pörssilistaus</b>	Nasdaq First North Sweden	<b>Hintanoteeraus</b>	Yksiköt
<b>Pienin kaupankäyntiyksikkö</b>	1 yksikkö		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti voi olla tilapäisesti estynyt ja/tai keskeytetty, eikä se välttämättä ole lainkaan mahdollista.

## 6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikä tahansa valitus, joka koskee tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toimintaa, voidaan toimittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Mikä tahansa valitus koskien tuotetta tai tämän tuotteen kehittäjän toimintaa voidaan toimittaa kirjallisesti seuraavaan osoitteeseen: J.P. Morgan SE, KID complaints, Complaints Management, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310, Frankfurt am Main, Germany, sähköpostitse osoitteeseen: etp.nordic@jpmorgan.com tai verkkosivustolla: www.jpmorgan-key-information-documents.com.

## 7. Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelman dokumentaatio, kaikki siihen liittyvät lisäykset ja tuote-ehdot on julkaistu osoitteessa [www.jpmorgan-etp.fi](http://www.jpmorgan-etp.fi), kaikki asiaankuuluvien lakisääteisten vaatimusten mukaisesti. Nämä asiakirjat ovat saatavilla myös maksutta osoitteesta Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Investor Services, A-S12, Råsta Strandväg 5, SE-169 79, Solna, Sweden.

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suosituksia tuotteen ostamisesta tai myymisestä, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" on määritelty vuoden 1933 Yhdysvaltain arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä, kuten se on muutettuna.