

Avaintietoasiakirja

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Tuotteen nimi	Open End -sertifikaatit jotka on sidottu rahaston osuuksiin
Tuotetunnisteet	ISIN: DE000JE09TM4 WKN: JE09TM
Listautumiset	Nasdaq First North Sweden
PRIP-tuotteen kehittäjä	J.P. Morgan SE (www.jpmorgan-key-information-documents.com). J.P. Morgan SE on JPMorgan Chase & Co.:n epäsuora päätytäryhtiö Saksassa. Tuotteen liikkeeseenlaskija on J.P. Morgan SE.
PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Lisätietoja saa numerosta +49 (0) 69 7124 2101. Valtuutettu luottolaitokseksi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht:n (BaFin) toimesta, ja sitä valvoo BaFin sekä Deutsche Bundesbank
Laatimispäivä ja -aika	24. kesäkuuta 2026 01:11 Lontoon paikallista aikaa

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Saksan lain mukaiset sertifikaatit		
Sijoitusaika	Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tai tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen		
Tavoitteet (Tässä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa käteismaksun muodossa silloin, kun sijoittaja toteuttaa tuotteen tai kun tuotteen liikkeeseenlaskija eräännyttää sen. Tuotto riippuu kohde-etuuden kehityksestä. Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Tuote voidaan eräännyttää milloin tahansa jäljempänä kuvatulla tavalla. Sijoittaja voi saada tuottoa tuotteesta ostamalla ja myöhemmin myymällä tuote edelleen. Mikäli irtisanominen tapahtuu sijoittajan tai liikkeeseenlaskijan toimesta, sijoittaja saa käteissumman, joka vastaa viitehintaa arvostuspäivänä kerrottuna suhdeluvulla ja tämän jälkeen kerrottuna hallinnointikertoimella , ja muunnettuna NOK valuuttakurssilla . Sijoittajan toteutus tai meidän suorittama eräännyttäminen: Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivämäärinä noudattaen tuote-ehtoissa asetettuja irtisanomisaikoja (katso lisätietoja siitä, mistä sijoittaja saa tuotteen ehdot, jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot"). Voimme myös eräännyttää tuotteen tiettyinä päivämäärinä tuotteen ehtoissa määriteltyjen irtisanomisaikojen mukaisesti. Toteuttaminen tai eräännyttäminen tulee voimaan tuotteen ehtoissa ilmoitetun määräajan jälkeen. Tuote-ehtoissa määrätään myös, että jos tiettyjä poikkeuksellisia tapahtumia ilmenee, (1) tuotteeseen voidaan tehdä mukautuksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen ennaikaisesti. Nämä tapahtumat määritellään tuote-ehtoissa, ja ne liittyvät pääasiassa kohde-etuuteen , tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. (Mahdollinen) tuotto, jonka sijoittaja saa tällaisen ennaikaisen eräännyttämisen yhteydessä, poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä. Tuotteella voidaan käydä kauppaa listautumispaikalla (-paikoilla) (lisätietoja listautumispaikasta (-paikoista) on jäljempänä kohdassa "5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräntymisaikaa?").		
Kohde-etuus	SPDR Gold Shares -rahaston osuudet (ISIN: US78463V1070; Bloomberg: GLD UP Equity)	Hallinnointikerroin	1
Kohde-etuuden markkina	Osake	Viitehintaa	Kohde-etuuden päätöskurssi viitelähteen mukaan
Suhdeluku	0,0254247989	Viitelähde	NYSE Arca
Liikkeeseenlaskuhinta	100,35 NOK	Arvostuspäivä	Päivä, jona sijoittaja ilmoittaa toteutuksesta tai liikkeeseenlaskijan suorittama eräännyttäminen astuu voimaan, tai jos kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä, seuraava kaupankäyntipäivä.
Tuotteen valuutta	Norjan kruunu (NOK)	Selvityspäivä	12. pankkipäivä arvostuspäivän jälkeen
Kohde-etuuden valuutta	Yhdysvaltain dollari (USD)	Liikkeeseenlaskupäivä	31. maaliskuuta 2026
Valuuttakurssi	USD/NOK valuuttakurssi, joka ilmaistaan määränä NOK per USD		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu tarjottavaksi yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki jäljempänä mainitut kriteerit:

- heillä on kyky tehdä valistunut sijoituspäätös, joka perustuu riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen erityisistä riskeistä ja hyödyistä, ja heillä on kokemusta sijoittamisesta useisiin samankaltaisiin tuotteisiin, jotka tarjoavat samanlaisen markkinariskin, ja/tai niiden hallussapidosta;
- he odottavat kohde-etuuden kehittyvän tavalla, joka tuottaa positiivisen tuoton, heidän sijoitushorisonttinsa vastaa jäljempänä määriteltyä suositeltua sijoitusaikaa ja he ymmärtävät, että tuote saattaa eräännyä ennaikaisesti;
- he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää maksamatta tai täyttämättä tuotteen mukaiset velvoitteensa ja he kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
- he ovat valmiita hyväksymään mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



←-----→
Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa tai myöhemmässä vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettemme pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskitasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kykyymme maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, jossa sijoittaja ostaa tämän tuotteen, tai sijoittajan tilin valuutta eroaa tuotteen valuutasta, tulee huomioida valuutariski. Sijoittaja tulee tällöin saamaan tuoton toisessa valuutassa, joten lopullinen sijoittajan saama tuotto riippuu kyseisten valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu yllä olevassa riski-indikaattorissa.

Tämä tuote ei sisällä mitään suojaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, joten sijoittaja saattaa menettää osan tai koko sijoituksensa.

Jos emme pysty maksamaan sijoittajalle velkaamme, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Inflaatio heikentää rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa sijoitetun pääoman tai mahdollisesti saatavien kuponkien reaaliarvojen laskuun.

Yksityiskohtaisia tietoja kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on esitetty esitteen riskiosioissa ja mahdollisissa täydennyksissä, kuten on määritelty jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitusaika	5 vuotta		
Esimerkki sijoituksesta	100 000,00 NOK		
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen	
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	24 204 NOK	21 752 NOK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-75,80%	-26,29%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	89 135 NOK	125 041 NOK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-10,87%	4,57%*
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	110 974 NOK	157 760 NOK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,97%	9,55%**
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	188 188 NOK	302 882 NOK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	88,19%	24,81%***

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

*Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 31. elokuuta 2017 ja 31. elokuuta 2022.

**Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 30. elokuuta 2019 ja 30. elokuuta 2024.

***Tämäntyyppinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 26. helmikuuta 2021 ja 27. helmikuuta 2026.

Esitetyt skenaariot edustavat simulaatioiden perusteella laskettuja mahdollisia tuloksia.

3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan, esimerkiksi konkurssin tai virallisen kriisinratkaisutoimia koskevan määräyksen yhteydessä. Liikkeeseenlaskijan kriisitilanteessa tällaisen määräyksen voi antaa myös kriisinratkaisuviranomainen ennen maksukyvyttömyysmenettelyn alkamista. Kriisinratkaisuviranomaisella on laajat toimivaltuudet puuttua tilanteeseen. Se voi muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet, päättää tuotteen tai muuntaa sen liikkeeseenlaskijan osakkeiksi sekä keskeyttää sijoittajien oikeudet. Tuote on velkainstrumentti, eikä näin ollen kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin. Tämä saattaa vaikuttaa olennaisesti tuotteen arvoon ja voi johtaa siihen, että sijoittaja menettää osan tuotteeseen tekemästä sijoituksesta tai koko sijoituksen. Tuote ei ole talletus, eikä siihen näin ollen sovelleta mitään talletussuojajärjestelmää.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajakojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.
- 100 000,00 NOK on sijoitettu.

Ajan myötä kertyvät kulut

Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Kokonaiskulut	180 NOK	154 NOK
Vaikutus vuotuiseseen tuottoon*	0,2%	0,0% joka vuosi
*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositelluna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 9,6% prosenttia ennen kuluja ja 9,5% prosenttia kuluja jälkeen.		
Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
Osallistumiskulut	0,2% summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	154 NOK
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta sijoittajalle tuotetta myyvä henkilö saattaa niin tehdä.	Ei sovellu

Eri kulut soveltuvat riippuen sijoituksen määrästä.

5. Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusajaksi: 5 vuotta

Tyypillinen sijoittaja pitää tämän tyyppistä tuotetta keskimäärin noin 5 vuotta. Tämä ajanjakso parantaa myös vertailtavuutta sellaisten sijoitustuotteiden kanssa, joilla ei ole määriteltyä voimassaoloaikaa.

Tuotteen tavoitteena on tuottaa sijoittajalle tuottoa, joka on kuvattu kohdassa "1. Mikä tämä tuote on?" yllä.

Sen lisäksi, että tuotteen voi myydä pörssissä, jos tuote on listattu, tai pörssin ulkopuolella, sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivinä toimittamalla lunastusilmoituksen ohjelma-agentille. Ellei irtautumiskuluissa ole toisin ilmoitettu (ks. kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?" yllä), liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään palkkioita tai sakkomaksuja; sijoittajan arvopaperivälittäjä voi kuitenkin periä toteutusmaksun, jos se soveltuu. Toteuttamalla tai myymällä tuotteen ennen suositellun pitoajan päättymisen, sijoittaja voi saada takaisin vähemmän kuin muuten saisi.

Pörssilistaus	Nasdaq First North Sweden	Hintanoteeraus	Yksiköt
Pienin kaupankäyntiyksikkö	1 yksikkö		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti voi olla tilapäisesti estynyt ja/tai keskeytetty, eikä se välttämättä ole lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikä tahansa valitus, joka koskee tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toimintaa, voidaan toimittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Mikä tahansa valitus koskien tuotetta tai tämän tuotteen kehittäjän toimintaa voidaan toimittaa kirjallisesti seuraavaan osoitteeseen: J.P. Morgan SE, KID complaints, Complaints Management, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310, Frankfurt am Main, Germany, sähköpostitse osoitteeseen: etp.nordic@jpmorgan.com tai verkkosivustolla: www.jpmorgan-key-information-documents.com.

7. Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelman dokumentaatio, kaikki siihen liittyvät lisäykset ja tuote-ehdot on julkaistu osoitteessa www.jpmorgan-etp.fi, kaikki asiaankuuluvien lakisääteisten vaatimusten mukaisesti. Nämä asiakirjat ovat saatavilla myös maksutta osoitteesta Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Oslo Branch, Investor Services, Filipstadveien 10, P.O. Box 1843 Vika, NO-0123 Oslo, Norway. Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suosituksia tuotteen ostamisesta tai myymisestä, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" on määritelty vuoden 1933 Yhdysvaltain arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä, kuten se on muutettuna.