# Avaintietoasiakirja

**Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.**

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

| | |
|---|---|
| **Tuotteen nimi** | Factor Short-warrantit, jotka on sidottu hyödykkeeseen |
| **Tuotetunnisteet** | ISIN: DE000JG1V842 \| WKN: JG1V84 |
| **Listautumiset** | Nasdaq First North Finland |
| **PRIIP-tuotteen kehittäjä** | J.P. Morgan SE (www.jpmorgan-key-information-documents.com). J.P. Morgan SE on JPMorgan Chase & Co.:n epäsuora päätytäryhtiö Saksassa. Tuotteen liikkeeseenlaskija on J.P. Morgan SE.<br>Lisätietoja saa numerosta +49 (0) 69 7124 2101. |
| **PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen** | Valtuutettu luottolaitokseksi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht:n (BaFin) toimesta, ja sitä valvoo BaFin sekä Deutsche Bundesbank |
| **Laatimispäivä ja -aika** | 23. marraskuuta 2026 13:02 Lontoon paikallista aikaa |

## 1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Saksan lain mukaiset warrantit

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tai tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen

Tavoitteet (Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukoissa.)

Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa käteismaksun muodossa silloin, kun sijoittaja toteuttaa tuotteen tai kun tuotteen liikkeeseenlaskija eräännyttää sen. Tuotto riippuu **kohde-etuuden** kehityksestä. Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Tuote voidaan eräännyttää milloin tahansa jäljempänä kuvatulla tavalla. Jos tuotteen **kohde-etuus** on erääntymisen yhteydessä noussut ja saavuttanut tai ylittänyt **toteutushinnan**, tuote palauttaa vähemmän kuin sijoittajan alkuperäisen sijoituksen tai jopa vähimmäismaksun määrän 0,00 EUR, mikä tarkoittaa, että sijoittaja menettää käytännössä alkuperäisen sijoituksensa. Sijoittaja voi saada tuottoa tuotteesta ostamalla ja myöhemmin myymällä tuote edelleen.

Vipuvaikutus: Tuote tarjoaa vivutetun altistuksen **kohde-etuuden** päivittäiseen kehitykseen. Tämä tarkoittaa sitä, että maksu, jonka sijoittaja vastaanottaa sijoittajan toteuttaessa tai meidän eräännyttäessä tuotteen kasvaa moninkertaisena sitä mukaa, kun **kohde-etuuden** päivittäinen kehitys laskee, mutta sijoittaja joutuu myös kärsimään suuremman päivittäisen tappion, jos **kohde-etuus** kehittyy positiivisesti yhden päivän aikana.

Vipuvaikutustekijä: Tuotteen tavoitteena on tarjota jatkuva vipuvaikutus päivätasolla. **Toteutushinta**, **oikeus** ja **tarkistustaso** mukautetaan päivittäin **vipuvaikutustekijän** perusteella ottaen huomioon tuotteen päivittäiseen rahoittamiseen ja suojaamiseen liittyvät kustannukset. Tämä tarkoittaa sitä, että tuotteella voi olla useiden päivien aikana negatiivinen tuotto, vaikka **kohde-etuus** on kehittynyt negatiivisesti. Tällaisia mukautuksia voi tapahtua myös päivänsisäisesti, jos **kohde-etuuden** myyntihinta **factor-viitelähteen** mukaan on missä tahansa vaiheessa **tarkistustason** tasolla tai sen yläpuolella, jolloin tuote erääntyy välittömästi (jäljempänä olevan "Tarkistustapahtumaeräännyttäminen"-kohdan mukaisesti), koska **tarkistustaso** vastaa **toteutushintaa**.

Ajantasaiset tiedot tällaisten komponenttien tasoista ovat saatavilla tuotteen liikkeeseenlaskijalta ja ne julkaistaan www.jpmorgan-etp.fi.

Tarkistustapahtumaeräännyttäminen: Jos **kohde-etuuden** myyntihinta **factor-viitelähteen** mukaan on **toteutushinnan** tasolla tai sen yläpuolella missä tahansa vaiheessa sen kymmenen minuutin aikana sen jälkeen, kun se on ollut **tarkistustason** tasolla tai sen yläpuolella, tuote erääntyy välittömästi ja sijoittaja saa 0,00 EUR, mikä tarkoittaa, että sijoittaja menettää käytännössä alkuperäisen sijoituksensa.

Sijoittajan toteutus tai meidän suorittama eräännyttäminen: Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivämäärinä noudattaen tuote-ehdoissa asetettuja irtisanomisaikoja (katso lisätietoja siitä, mistä sijoittaja saa tuotteen ehdot, jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot"). Voimme myös eräännyttää tuotteen tiettyinä päivämäärinä tuotteen ehdoissa määriteltyjen irtisanomisaikojen mukaisesti. Toteuttaminen tai eräännyttäminen tulee voimaan tuotteen ehdoissa ilmoitetun määräajan jälkeen.

Sijoittaja saa molemmissa tapauksissa **selvityspäivänä** käteissumman, joka vastaa (1) (A) **toteutushintaa määrityspäivänä** vähennettynä (B) kyseisen päivämäärän **viitehinnalla** kerrottuna (2) **oikeudella** (entitlement), ja muunnettuna EUR valuuttakurssilla, kuitenkin vähintään 0,00 EUR.

Tuote-ehtojen mukaan tiettyjä jäljempänä mainittuja päivämääriä mukautetaan, jos kyseinen päivä ei ole pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (soveltuvin osin). Mahdolliset mukautukset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan tuottoon, jos sellaista on.

Tuote-ehdoissa määrätään myös, että jos tiettyjä poikkeuksellisia tapahtumia ilmenee, (1) tuotteeseen voidaan tehdä mukautuksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Nämä tapahtumat määritellään tuote-ehdoissa, ja ne liittyvät pääasiassa **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. (Mahdollinen) tuotto, jonka sijoittaja saa tällaisen ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä, poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä.

Tuotteella voidaan käydä kauppaa listautumispaikalla (-paikoilla) (lisätietoja listautumispaikasta (-paikoista) on jäljempänä kohdassa "5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?").

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Suunta** | Myynti (Put) | **Toteutushinta** | Päivämäärällä 23. marraskuuta 2026 13:02: 56,6866 USD |
| **Kohde-etuus** | Hopea (yksi troy-unssi) | **Tarkistustaso** | Päivämäärällä 23. marraskuuta 2026 13:02: 56,6866 USD |
| **Kohde-etuuden markkina** | Hyödykkeet | **Vipuvaikutustekijä** | 3,00 |
| **Oikeus** | Päivämäärällä 23. marraskuuta 2026 13:02: 22,24047171 | **Viitehinta** | **Kohde-etuuden** huutokauppahinta (Bloomberg: SLVRLND Index) noin klo 12.00 Lontoon paikallista aikaa **viitelähteen** mukaan |
| **Liikkeeseenlaskuhinta** | 100,19 EUR | **Viitelähde** | LBMA (London Bullion Market Association) |
| **Tuotteen valuutta** | Euro (EUR) | **Määrityspäivä** | (1) 1. pankkipäivä sen päivän jälkeen, jolloin ilmoitus sijoittajan toteutuksesta tai eräännyttämisestä on annettu, tai jos kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä, seuraava kaupankäyntipäivä, tai (2) päivä, jolloin tarkistustapahtumaeräännyttäminen tapahtuu, sen mukaan kumpi on aikaisempi |
| **Kohde-etuuden valuutta** | Yhdysvaltain dollari (USD) | **Selvityspäivä** | 10. pankkipäivä **määrityspäivän** jälkeen |
| **Liikkeeseenlaskupäivä** | 18. syyskuuta 2026 | **Valuuttakurssi** | EUR/USD valuuttakurssi, joka ilmaistaan määränä USD per EUR |

| | |
|---|---|
| **Factor-viitelähde** | Bloomberg: XAG BGN Curncy |

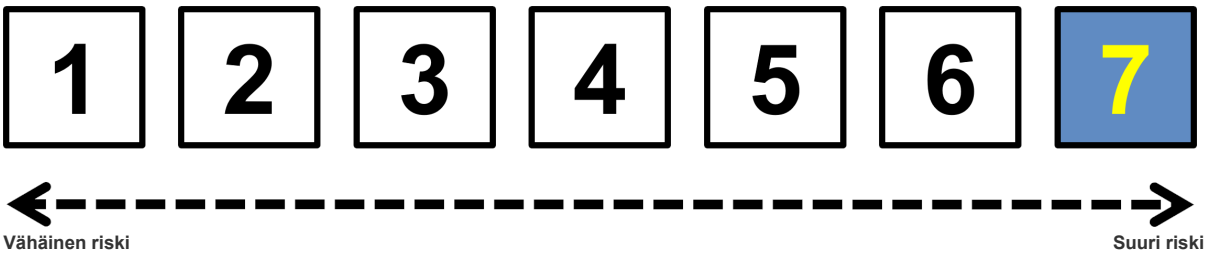
Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu tarjottavaksi yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki jäljempänä mainitut kriteerit:

1. heillä on edistynyt tietämys ja kattava ymmärrys tuotteesta, sen markkinoista sekä sen erityisistä riskeistä ja hyödyistä, ja heillä on asiaankuuluvaa kokemusta finanssisalalta, johon sisältyy joko säännöllistä kaupankäyntiä tai suuria omistuksia luonteeltaan, riskiltään ja monimutkaisuudeltaan samankaltaisissa tuotteissa;
2. he tavoittelevat vipuvaikutteista tuottoa, odottavat kohde-etuuden kehittyvän tavalla, joka tuottaa positiivisen tuoton, heidän sijoitushorisonttinsa vastaa jäljempänä määriteltyä suositeltua sijoitusaikaa ja he ymmärtävät, että tuote saattaa erääntyä ennenaikaisesti;
3. he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää maksamatta tai täyttämättä tuotteen mukaiset velvoitteensa ja he kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
4. he ovat valmiita hyväksymään mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

## 2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori




**Vähäinen riski** **Suuri riski**



**Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 1 päivän ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa tai myöhemmässä vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.**

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettemme pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kykyymme maksaa sijoittajalle.

**Jos sen maan valuutta, jossa sijoittaja ostaa tämän tuotteen, tai sijoittajan tilin valuutta eroaa tuotteen valuutasta, tulee huomioida valuuttariski. Sijoittaja tulee tällöin saamaan tuoton toisessa valuutassa, joten lopullinen sijoittajan saama tuotto riippuu kyseisten valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu yllä olevassa riski-indikaattorissa.**

Tämä tuote ei sisällä mitään suojaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, joten sijoittaja saattaa menettää osan tai koko sijoituksensa.

Jos emme pysty maksamaan sijoittajalle velkaamme, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Yksityiskohtaisia tietoja kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on esitetty esitteen riskiosioissa ja mahdollisissa täydennyksissä, kuten on määritelty jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.**

**Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.**

| ***Suositeltu sijoitusaika*** | | **1 päivä** |
|---|---|---|
| ***Esimerkki sijoituksesta*** | | **10 000,00 EUR** |
| ***Näkymät*** | | ***Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen*** |
| **Vähimmäistuotto** | **Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.** | |
| **Stressitestinäkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 3 515 EUR |
| | Prosentuaalinen tuotto (ei annualisoitu) | -64,85% |
| **Epäsuotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 9 189 EUR |
| | Prosentuaalinen tuotto (ei annualisoitu) | -8,11% |
| **Kohtuullinen näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 9 931 EUR |
| | Prosentuaalinen tuotto (ei annualisoitu) | -0,69% |
| **Suotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | 10 631 EUR |
| | Prosentuaalinen tuotto (ei annualisoitu) | 6,31% |

Yllä olevassa taulukossa esitettyjä keskimääräisiä tuottoja ei ole annualisoitu, mikä tarkoittaa, että ne eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muissa avaintietoasiakirjoissa esitettyjen keskimääräisten tuottojen kanssa.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Esitetyt skenaariot edustavat simulaatioiden perusteella laskettuja mahdollisia tuloksia.

Tätä tuotetta ei voi helposti eräännyttää.

## 3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan, esimerkiksi konkurssin tai virallisen kriisinratkaisutoimia koskevan määräyksen yhteydessä. Tämä saattaa vaikuttaa olennaisen haitallisesti tuotteen arvoon ja voi johtaa siihen, että sijoittaja menettää osan tuotteeseen tekemästä sijoituksesta tai koko sijoituksen. Tuote ei ole talletus, eikä siihen näin ollen sovelleta mitään talletussuojajärjestelmää.

## 4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 % vuosituotto).
- 10 000,00 EUR on sijoitettu.

Ajan myötä kertyvät kulut

| *Näkymät* | *Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen* |
|---|---|
| **Kokonaiskulut** | 74 EUR |
| **Kulujen vaikutus*** | 0,7% |

*Tämä kuvaa kulujen vaikutusta sijoitusaikana, joka on alle vuoden. Tätä prosenttiosuutta ei voida suoraan verrata muille tuotteille annettuihin kuluvaikutusta kuvaaviin lukuihin.

Kulujen rakenne

| **Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä** | | Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen |
|---|---|---|
| **Osallistumiskulut** | 0,8% summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa. | 78 EUR |
| **Irtautumiskulut** | Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta sijoittajalle tuotetta myyvä henkilö saattaa niin tehdä. | Ei sovellu |

Eri kulut soveltuvat riippuen sijoituksen määrästä.

## 5. Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

**Suositeltu sijoitusaika: 1 päivä**

**Tuotteen arvossa voi tapahtua usein äkillisiä muutoksia, joten suositeltava sijoitusaika on enintään 1 päivä eikä tuotetta tulisi pitää pitkäaikaisena sijoituksena. Tuotteen arvoa on seurattava jatkuvasti.**

Tuote reagoi vipuvaikutuksensa vuoksi kohde-etuuden pieniinkin kurssimuutoksiin, mikä johtaa mahdollisiin voittoihin tai tappioihin ennalta arvaamattomissa aikaväleissä.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muuten kuin myymällä tuote pörssin kautta. Liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään palkkiota tai sakkoa, mutta sijoittajan välittäjä saattaa kuitenkin veloittaa tarvittaessa toteutuspalkkion.

Sen lisäksi, että sijoittaja voi myydä tuotteen pörssin kautta, voi sijoittaja toteuttaa tuotteen tiettyinä päivinä antamalla liikkeeseenlaskijalle lunastusilmoituksen, jos tuote on listattu pörssissä tai pörssin ulkopuolella. Tarvittaessa yksityiskohtaiset tiedot lunastusilmoituksen toimittamisesta ja määrästä, jonka sijoittaja saa tällaisen ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä, on kuvattu tarkemmin edellä kohdassa "1. Mikä tämä tuote on?".

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Pörssilistaus** | Nasdaq First North Finland | **Hintanoteeraus** | Yksiköt |
| **Pienin kaupankäyntiyksikkö** | 1 yksikkö | | |

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti voi olla tilapäisesti estynyt ja/tai keskeytetty, eikä se välttämättä ole lainkaan mahdollista.

## 6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikä tahansa valitus, joka koskee tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toimintaa, voidaan toimittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Mikä tahansa valitus koskien tuotetta tai tämän tuotteen kehittäjän toimintaa voidaan toimittaa kirjallisesti seuraavaan osoitteeseen: J.P. Morgan SE, KID complaints, Complaints Management, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310, Frankfurt am Main, Germany, sähköpostitse osoitteeseen: etp.nordic@jpmorgan.com tai verkkosivustolla: www.jpmorgan-key-information-documents.com.

## 7. Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelman dokumentaatio, kaikki siihen liittyvät lisäykset ja tuote-ehdot on julkaistu osoitteessa www.jpmorgan-etp.fi, kaikki asiaankuuluvien lakisääteisten vaatimusten mukaisesti. Nämä asiakirjat ovat saatavilla myös maksutta osoitteesta Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Investor Services, A-S12, Råsta Strandväg 5, SE-169 79, Solna, Sweden.
Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suosituksia tuotteen ostamisesta tai myymisestä, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" on määritelty vuoden 1933 Yhdysvaltain arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä, kuten se on muutettuna.