

Avaintietoasiakirja

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Tuotteen nimi	Open End -sertifikaatit jotka on sidottu indeksiin
Tuotetunnisteet	ISIN: DE000JZ6KUB1 WKN: JZ6KUB
Listautumiset	Nasdaq First North Sweden
PRIIP-tuotteen kehittäjä	J.P. Morgan SE (www.jpmorgan-key-information-documents.com). J.P. Morgan SE on JPMorgan Chase & Co.:n epäsuora päätytärtyhtiö Saksassa. Tuotteen liikkeeseenlaskija on J.P. Morgan SE.
PRIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Lisätietoja saa numerosta +49 (0) 69 7124 2101. Valtuutettu luottolaitokseksi Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht:n (BaFin) toimesta, ja sitä valvoo BaFin sekä Deutsche Bundesbank
Laatimispäivä ja -aika	3. huhtikuuta 2026 14:30 Lontoon paikallista aikaa

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi	Saksan lain mukaiset sertifikaatit
Sijoitusaika	Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tai tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen
Tavoitteet (Tässä kappaleessa lihavoidut termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)	Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa käteismaksun muodossa silloin, kun sijoittaja toteuttaa tuotteen tai kun tuotteen liikkeeseenlaskija eräännyttää sen. Tuotto riippuu kohde-etuuden kehityksestä. Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Tuote voidaan eräännyttää milloin tahansa jäljempänä kuvatulla tavalla. Sijoittaja voi saada tuottoa tuotteesta ostamalla ja myöhemmin myymällä tuote edelleen. Mikäli irtisanominen tapahtuu sijoittajan tai liikkeeseenlaskijan toimesta, sijoittaja saa käteissumman, joka vastaa viitetasoa arvostuspäivänä kerrottuna suhdeluvulla ja tämän jälkeen kerrottuna hallinnointikertoimella . <u>Sijoittajan toteutus tai meidän suorittama eräännyttäminen</u> : Sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivämäärinä noudattaen tuote-ehdoissa asetettuja irtisanomisaikoja (katso lisätietoja siitä, mistä sijoittaja saa tuotteen ehdot, jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot"). Voimme myös eräännyttää tuotteen tiettyinä päivämäärinä tuotteen ehdoissa määriteltyjen irtisanomisaikojen mukaisesti. Toteuttaminen tai eräännyttäminen tulee voimaan tuotteen ehdoissa ilmoitetun määräajan jälkeen. Tuote-ehdoissa määrätään myös, että jos tiettyjä poikkeuksellisia tapahtumia ilmenee, (1) tuotteeseen voidaan tehdä mukautuksia ja/tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija voi eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Nämä tapahtumat määritellään tuote-ehdoissa, ja ne liittyvät pääasiassa kohde-etuuteen , tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. (Mahdollinen) tuotto, jonka sijoittaja saa tällaisen ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä, poikkeaa todennäköisesti edellä kuvatuista skenaarioista ja voi olla pienempi kuin sijoittajan sijoittama määrä. Tuotteella voidaan käydä kauppaa listautumispaikalla (-paikoilla) (lisätietoja listautumispaikasta (-paikoista) on jäljempänä kohdassa "5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen eräännyttämisäikää?").

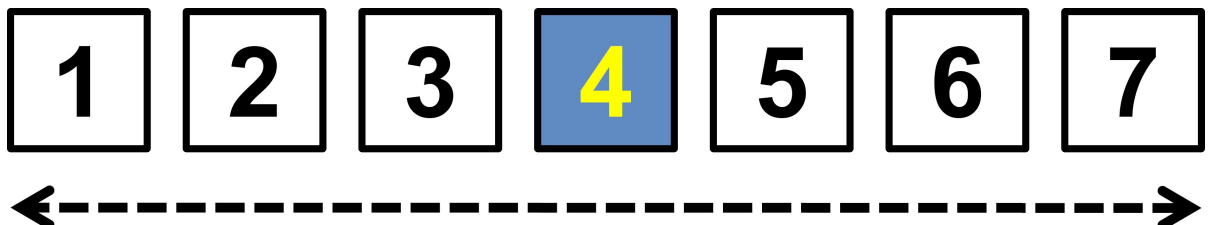
Kohde-etuus	OMX Stockholm 30 Index (Price return index) (ISIN: SE0000337842; Bloomberg: OMX Index)	Hallinnointikerroin	1
Kohde-etuuden markkina	Osake	Viitetaso	Kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Suhdeluku	0,031981	Viitelähde	Nasdaq, Inc.
Liikkeeseenlaskuhinta	100,15 SEK	Arvostuspäivä	Päivä, jona sijoittaja ilmoittaa toteutuksesta tai liikkeeseenlaskijan suorittama eräännyttäminen astuu voimaan, tai jos kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä, seuraava kaupankäyntipäivä.
Tuotteen valuutta	Ruotsin kruunu (SEK)	Selvityspäivä	12. pankkipäivä arvostuspäivän jälkeen
Kohde-etuuden valuutta	Ruotsin kruunu (SEK)	Liikkeeseenlaskupäivä	18. helmikuuta 2026

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

- Tuote on tarkoitettu tarjottavaksi yksityissijoittajille, jotka täyttävät kaikki jäljempänä mainitut kriteerit:
- heillä on kyky tehdä valistunut sijoituspäätös, joka perustuu riittävään tietämykseen ja ymmärrykseen tuotteesta ja sen erityisistä riskeistä ja hyödyistä, ja heillä on kokemusta sijoittamisesta useisiin samankaltaisiin tuotteisiin, jotka tarjoavat samanlaisen markkinariskin, ja/tai niiden hallussapidosta;
 - he odottavat kohde-etuuden kehittyvän tavalla, joka tuottaa positiivisen tuoton, heidän sijoitushorisontinsa vastaa jäljempänä määriteltyä suositeltua sijoitusaikaa ja he ymmärtävät, että tuote saattaa eräännyä ennenaikaisesti;
 - he hyväksyvät riskin siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa jättää maksamatta tai täyttämättä tuotteen mukaiset velvoitteensa ja he kykenevät kantamaan riskin sijoituksensa menettämisestä kokonaan; ja
 - he ovat valmiita hyväksymään mahdollisen tuoton saamiseksi jäljempänä esitetyn yleisen riski-indikaattorin mukaisen riskin.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori





Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan 5 vuoden ajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa tai myöhemmässä vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettemme pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskitasolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kykyymme maksaa sijoittajalle.

Jos sen maan valuutta, jossa sijoittaja ostaa tämän tuotteen, tai sijoittajan tilin valuutta eroaa tuotteen valuutasta, tulee huomioida valuutariski. Sijoittaja tulee tällöin saamaan tuoton toisessa valuutassa, joten lopullinen sijoittajan saama tuotto riippuu kyseisten valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu yllä olevassa riski-indikaattorissa.

Tämä tuote ei sisällä mitään suojaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, joten sijoittaja saattaa menettää osan tai koko sijoituksensa.

Jos emme pysty maksamaan sijoittajalle velkaamme, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Inflaatio heikentää rahan ostoarvoa ajan myötä ja tämä voi johtaa sijoitetun pääoman tai mahdollisesti saatavien kuponkien reaaliarvojen laskuun.

Yksityiskohtaisia tietoja kaikista tuotteeseen liittyvistä riskeistä on esitetty esitteen riskiosioissa ja mahdollisissa täydennyksissä, kuten on määritelty jäljempänä kohdassa "7. Muut olennaiset tiedot".

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten kymmenen vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelut sijoitusajaksi	5 vuotta	
Esimerkki sijoituksesta	100 000,00 SEK	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	39 584 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-60,42%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	78 470 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-21,53%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	106 099 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,10%
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	153 311 SEK
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	53,31%
		34 821 SEK
		-19,02%
		111 463 SEK
		2,19%*
		148 621 SEK
		8,25%**
		174 969 SEK
		11,84%***

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

*Tämäntyyppinen näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 29. syyskuuta 2017 ja 30. syyskuuta 2022.

**Tämäntyyppinen näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 31. tammikuuta 2017 ja 31. tammikuuta 2022.

***Tämäntyyppinen näköymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 31. maaliskuuta 2020 ja 31. maaliskuuta 2025.

Esitetyt skenaariot edustavat simulaatioiden perusteella laskettuja mahdollisia tuloksia.

3. Mitä tapahtuu, jos liikkeeseenlaskija on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä veloitteita, esimerkiksi konkurssin tai virallisen kriisinratkaisutoimien koskevan määräyksen yhteydessä. Liikkeeseenlaskijan kriisitilanteessa tällaisen määräyksen voi antaa myös kriisinratkaisuviranomainen ennen maksukyvyttömyysmenettelyn alkamista. Kriisinratkaisuviranomaisella on laajat toimivaltuudet puuttua tilanteeseen. Se voi muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet, päättää tuotteen tai muuntaa sen liikkeeseenlaskijan osakkeiksi sekä keskeyttää sijoittajien oikeudet. Tuote on velkainstrumentti, eikä näin ollen kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin. Tämä saattaa vaikuttaa olennaisesti tuotteen arvoon ja voi johtaa siihen, että sijoittaja menettää osan tuotteeseen tekemästä sijoituksesta tai koko sijoituksen. Tuote ei ole talletus, eikä siihen näin ollen sovelleta mitään talletussuojajärjestelmää.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näköymän mukaisesti.
- 100 000,00 SEK on sijoitettu.

Ajan myötä kertyvät kulut	Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Kokonaiskulut		831 SEK	587 SEK
Vaikutus vuotuisen tuottoon*		0,8%	0,1% joka vuosi

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 8,4% prosenttia ennen kuluja ja 8,2% prosenttia kuluja jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua
Osallistumiskulut	0,6% summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jonka sijoittaja maksaa.	587 SEK
Irtautumiskulut	Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja, mutta sijoittajalle tuotetta myyvä henkilö saattaa niin tehdä.	Ei sovellu

Eri kulut soveltuvat riippuen sijoituksen määrästä.

5. Kuinka pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

Tyypillinen sijoittaja pitää tämän tyypistä tuotetta keskimäärin noin 5 vuotta. Tämä ajanjakso parantaa myös vertailtavuutta sellaisten sijoitustuotteiden kanssa, joilla ei ole määriteltyä voimassaoloaikaa

Tuotteen tavoitteena on tuottaa sijoittajalle tuottoa, joka on kuvattu kohdassa "1. Mikä tämä tuote on?" yllä.

Sen lisäksi, että tuotteen voi myydä pörssissä, jos tuote on listattu, tai pörssin ulkopuolella, sijoittaja voi toteuttaa tuotteen tiettyinä päivinä toimittamalla lunastusilmoituksen ohjelma-agentille. Ellei irtautumiskuluissa ole toisin ilmoitettu (ks. kohta "4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?" yllä), liikkeeseenlaskija ei peri tällaisesta transaktiosta mitään palkkioita tai sakkomaksuja; sijoittajan arvopaperivälittäjä voi kuitenkin periä toteutuspalkkion, jos se soveltuu. Toteuttamalla tai myymällä tuotteen ennen suositellun pitoajan päättymisen, sijoittaja voi saada takaisin vähemmän kuin muuten saisi.

Pörssilistaus	Nasdaq First North Sweden	Hintanoteeraus	Yksiköt
Pienen kaupankäyntiyksikkö	1 yksikkö		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuesssa tuotteen osto ja/tai myynti voi olla tilapäisesti estynyt ja/tai keskeytetty, eikä se välttämättä ole lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikä tahansa valitus, joka koskee tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toimintaa, voidaan toimittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Mikä tahansa valitus koskien tuotetta tai tämän tuotteen kehittäjän toimintaa voidaan toimittaa kirjallisesti seuraavaan osoitteeseen: J.P. Morgan SE, KID complaints, Complaints Management, TaunusTurm, Taunustor 1, 60310, Frankfurt am Main, Germany, sähköpostitse osoitteeseen: etp.nordic@jpmorgan.com tai verkkosivustolla: www.jpmorgan-key-information-documents.com.

7. Muut olennaiset tiedot

Kaikki tuotteeseen liittyvät lisädokumentaatiot, erityisesti liikkeeseenlaskuohjelman dokumentaatio, kaikki siihen liittyvät lisäykset ja tuote-ehdot on julkaistu osoitteessa www.jpmorgan-etp.fi, kaikki asiaankuuluvien lakisääteisten vaatimusten mukaisesti. Nämä asiakirjat ovat saatavilla myös maksutta osoitteesta Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Investor Services, A-S12, Råsta Strandväg 5, SE-169 79, Solna, Sweden.

Tähän avaintietoasiakirjaan sisältyvät tiedot eivät ole suosituksia tuotteen ostamisesta tai myymisestä, eivätkä ne korvaa pankilta tai neuvonantajalta saatavaa henkilökohtaista neuvontaa.

Tämä tuote ei ole millään tavalla minkään asiaankuuluvan pörssin, asiaankuuluvan indeksin tai niihin liittyvän pörssin tai indeksisponsorin sponsoroima, myymä tai edistämä. Lisätietoja indeksistä on saatavilla indeksiä hallinnoivalta taholta.

Tämän tuotteen tarjoamista ei ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperimarkkinalain mukaisesti. Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai yhdysvaltalaisille henkilöille. Termi "yhdysvaltalainen henkilö" on määritelty vuoden 1933 Yhdysvaltain arvopaperimarkkinalain nojalla annetussa Regulation S -säännöksessä, kuten se on muutettuna.